

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр проектирования и кадастра"

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО «Межрегиональный центр проектирования и кадастра»,
ОГРН: 5157746076461, ИНН: 7736256340, КПП: 773601001

Документация по планировке территории объекта

**«Разработка проекта планировки и межевания территории для
размещения объекта «Строительство автомобильной дороги
Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»**

**местоположение:
д. Удолье
Селецкое сельское поселение;
Телецкое сельское поселение
Трубчевского района
Брянской области**

Директор ООО «МЦПК» _____ /Карманов Денис Вячеславович /

МП

Главный архитектор проекта _____ /Н.И. Рейзман/

2016 г.

Проект планировки территории объекта

«Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»

Том 3

Проект межевания территории

**г. Смоленск
2016**

СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь – Удолье в Трубчевском районе Брянской области»

Том 3. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	I. Общие положения	5
2	II. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	13

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Наумова М.В.	
2	ГАП	Рейзман Н.И.	

Проект межевания территории на объект: «Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» состоит из текстовой и графической частей:

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории	1:1000	1

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» разработан на основании:

- Постановление администрации Брянского района от № «О разработке проекта планировки и проекта межевания»;
- Муниципального контракта на предоставление услуг по подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» № 0127300011716000030;
- Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» (Приложение к муниципальному контракту № 0127300011716000030)

При разработке проекта планировки учтены требования законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ (с изменениями и дополнениями).

1.2 Цель и задачи разработки проекта

Цель - обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- подготовка и подача документов для осуществления государственного учета с последующим получением кадастровых паспортов;
- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат СК-32 (зона 2).

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом межевания территории даны предложения по формированию земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги Кветунь – Удолье в Трубчевском районе Брянской области.

В результате межевания, формируются земельные участки, отводимые на период эксплуатации и реконструкции автомобильной дороги, являющейся основной улицей в жилой застройке.

1.6 Сервитуты и иные обременения

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- Газопровод среднего давления;

При разработке проекта межевания территории объекта «Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения объекта строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области», в отношении инженерной инфраструктуры было предусмотрено:

- Соблюдение охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций;
- Соблюдение минимально допустимых расстояний до существующих инженерных коммуникаций.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Участки работ расположены на автомобильной дороге Кветунь – Удолье в Трубчевском районе Брянской области. Основными видами работ при строительстве объекта является реконструкция существующей автомобильной дороги, в том числе установка дорожных знаков, нанесение разметки, устройство тротуаров для движения пешеходов вдоль дороги.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- Фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;
- Границ муниципальных образований;
- Земельных участков занесенных в государственный кадастр недвижимости;
- Правил землепользования и застройки Селецкого сельского поселения Трубчевского района, Брянской области;
- Правил землепользования и застройки Телецкого сельского поселения Трубчевского района, Брянской области;

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Параметры проектируемых земельных участков:

Общая площадь формируемых участков линейного объекта «Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения объекта строительства автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» в границах кадастровых кварталов с номерами 32:26:0180103, 32:26:0360102 и 32:26:0150401 составляет 11117 кв. м., в том числе:

1. Земельный участок площадью 3766 кв. м, формируется из состава земель не разграниченной муниципальной собственности Телецкого сельского поселения Трубчевского района Брянской области. После постановки на кадастровый учет вид права собственности – «муниципальная собственность», категория земель – «сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Земельный участок площадью 6545 кв. м, формируется из состава земель не разграниченной муниципальной собственности д. Удолье Селецкого сельского поселения Трубчевского района Брянской области. После постановки на кадастровый учет вид права собственности – «муниципальная собственность», категория земель – «земли

населенных пунктов», вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования»

3. Земельный участок площадью 806 кв. м, формируется из состава земель не разграниченной муниципальной собственности Селецкого сельского поселения Трубчевского района Брянской области. После постановки на кадастровый учет вид права собственности – «муниципальная собственность», категория земель – «сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования»

Сведения о формируемых земельных участках:

№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3766	-	код* 12.0
2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	6545	-	код* 12.0
3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	806	-	код* 12.0

Примечание: Код принят в соответствии с "Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года)", утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.

Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.2 Формирование красных линий

Ведомость координат точек красных линий приведена в **Томе 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица - Координаты поворотных точек в системе координат СК-32 (зона 2).

Номер поворотной точки	Координаты		Дир. углы
	X	Y	
:ЗУ1			
1	411107.93	1327274.20	138° 19' 51"
2	411100.36	1327280.94	218° 49' 30"

3	411053.01	1327242.83	203° 38' 21"
4	411031.69	1327233.50	113° 38' 21"
5	411008.37	1327286.79	123° 46' 51"
6	410970.85	1327342.88	165° 15' 53"
7	410894.85	1327362.87	196° 58' 11"
8	410855.27	1327350.79	193° 10' 38"
9	410847.71	1327349.02	194° 36' 25"
10	410824.11	1327342.87	279° 47' 3"
11	410825.71	1327333.55	15° 19' 41"
12	410894.90	1327352.51	345° 15' 53"
13	410964.64	1327334.17	303° 46' 51"
14	410999.57	1327281.96	293° 38' 21"
15	411022.69	1327229.13	208° 24' 8"
16	411009.20	1327221.83	298° 24' 8"
17	411013.95	1327213.03	30° 6' 18"
18	411026.54	1327220.33	23° 38' 21"
19	411058.24	1327234.21	38° 49' 30"
:3Y2			
20	410825.71	1327333.55	99° 47' 3"
21	410824.11	1327342.87	194° 36' 25"
22	410778.98	1327331.11	191° 35' 5"
23	410680.29	1327310.88	195° 10' 13"
24	410540.50	1327272.98	165° 47' 39"
25	410480.35	1327288.20	193° 38' 42"
26	410384.12	1327264.84	208° 6' 31"
27	410181.55	1327156.64	196° 35' 15"
28	410160.24	1327150.30	156° 58' 29"
29	410151.50	1327154.01	129° 31' 54"
30	410117.69	1327194.98	210° 36' 54"
31	410114.73	1327193.23	307° 42' 7"
32	410150.30	1327147.21	335° 17' 8"
33	410163.90	1327140.95	16° 35' 15"
34	410185.38	1327147.35	28° 6' 31"
35	410387.71	1327255.42	13° 38' 42"
36	410480.30	1327277.90	345° 47' 39"
37	410523.04	1327267.08	18° 59' 48"
38	410529.63	1327269.35	11° 47' 36"
39	410647.02	1327293.86	11° 59' 27"
40	410682.55	1327301.41	11° 59' 27"
41	410792.79	1327324.82	8° 44' 46"
42	410795.24	1327325.20	15° 19' 41"
:3Y3			
43	410795.24	1327325.20	188° 44' 46"
44	410792.79	1327324.82	191° 59' 27"
45	410682.55	1327301.41	191° 59' 27"

46	410647.02	1327293.86	191° 47' 36"
47	410529.63	1327269.35	198° 59' 48"
48	410523.04	1327267.08	345° 47' 39"
49	410540.59	1327262.64	15° 10' 13"
50	410682.60	1327301.14	11° 35' 5"
51	410781.31	1327321.38	15° 19' 41"

2.5 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.6 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов искусственного электроосвещения в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь <u>формируемых</u> земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги	кв.м	11117

Главный архитектор _____ / Н.И. Рейзман/
МП