

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр проектирования и кадастра"

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО «Межрегиональный центр проектирования и кадастра»,
ОГРН: 5157746076461, ИНН: 7736256340, КПП: 773601001

Документация по планировке территории объекта

**«Разработка проекта планировки и межевания территории для
размещения объекта «Строительство автомобильной дороги
Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»**

**местоположение:
д. Удолье
Селецкое сельское поселение;
Телецкое сельское поселение
Трубчевского района
Брянской области**

Директор ООО «МЦПК» _____ /Карманов Денис Вячеславович /

МП

Главный архитектор проекта _____ /Н.И. Рейзман/

2016 г.

Проект планировки территории объекта

«Разработка проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

местоположение:

д. Удолье

Селецкое сельское поселение;

Телецкое сельское поселение

Трубчевского района

Брянской области

**г. Смоленск
2016 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Положения о размещении объекта капитального строительства	4
2	I. Общие сведения о планировке территории для строительства объекта «Разработка проекта планировки и межевания территории с выполнением кадастровых работ в целях размещения объекта строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области»	4
3	II. Основная часть проекта планировки территории	6
4	Ведомость координат точек перелома красных линий	8
ПРИЛОЖЕНИЕ		
5	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории с выполнением кадастровых работ в целях размещения объекта строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6	Чертеж планировки территории. М 1:1000	14

**Положения о размещении объекта капитального строительства:
«Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе
Брянской области»**

**I. Общие сведения о планировке территории для размещения
объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском
районе Брянской области»**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» разработан на основании:

– Постановление администрации Брянского района от № «О
разработке проекта планировки и проекта межевания»;

– Муниципального контракта на предоставление услуг по подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» № 0127300011716000030;

– Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» (Приложение к муниципальному контракту № 0127300011716000030)

При разработке проекта планировки учтены требования законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ (с изменениями и дополнениями).

Цель - обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- подготовка и подача документов для осуществления государственного учета с последующим получением кадастровых паспортов;
- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги соответствует ст.42, 43 Градостроительного Кодекса РФ и включает:

1.1 основную часть:

- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);
- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории);

1.2 материалы по обоснованию:

- графические материалы (в виде схем);
- текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:

- основной чертеж планировки территории;
- чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- ориентировочный план трассы автомобильной дороги.

II. Основная часть проекта планировки территории

Сведения о размещении линейного объекта

Формирование линейного объекта «012730» планируется на основе существующей автомобильной дороги и формирования новых участков.

Зона размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Кветунь-Удолье в Трубчевском районе Брянской области» находится в границах кадастровых кварталов 32:26:0180103, 32:26:03601025, 32:26:0150401.

Территории, прилегающие к зоне размещения линейного объекта, включают в себя территориальные зоны ТЖ1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), ТР-2 (зона зеленых насаждений общего пользования), СХ – зона сельскохозяйственных угодий в составе сельскохозяйственного назначения), ТЗСО – зона специального назначения. На территории проектирования расположены объекты **инженерной инфраструктуры**:

- Газопровод среднего давления;

При проведении работ по проектированию строительства автомобильных дорог требуется получение разрешения эксплуатирующих организаций, инженерные системы которых затрагиваются при строительстве.

Зона размещения проектируемого линейного объекта состоит из следующих участков:

1. из формируемого земельного участка площадью 3766 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 32:26:0150401, находящегося в Телецком сельском поселении.
2. из формируемого земельного участка площадью 6545 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 32:26:0360102, находящегося в Селецком сельском поселении в д. Удолье.
3. из формируемого земельного участка площадью 806 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 32:26:0180103, находящегося в Селецком сельском поселении.

Функционально-планировочная организация территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствует жилой фонд и общественные здания.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются: охранные зоны газопровода.

Характеристики объекта строительства

Протяженность автомобильных дорог составляет:

- Протяженность автомобильной дороги Квутунь – Удолье в Трубчевском районе Брянской области составляет 1161 м.

Параметры проектируемой автомобильной дороги

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улица в жилой застройке: Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям движения	80	3,0	2	2

**Примечание: Выполнено в соответствии со СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, таблица 9.*

Основные технико-экономические показатели проектируемой автомобильной дороги Квутунь – Удолье в Трубчевском районе Брянской области:

- Ширина полосы отвода – 10м;
- Протяженность участка - 1161 м;
- Техническая категория - IV;
- Число полос движения – 2;
- Ширина полосы движения – 3 м;
- Ширина тротуаров – 2 м.
- Тип дорожной одежды - облегченный;
- Вид покрытия - асфальтобетон.

Ведомость координат точек перелома красных линий

Таблица 1 - Ведомость координат точек перелома красных линий

Номер точки	Наименование		Дир. углы
	X	Y	
1	411012.78	1327208.89	30° 6' 18"
2	411027.90	1327217.65	23° 38' 21"
3	411059.81	1327231.62	38° 49' 30"
4	411112.57	1327274.08	213° 9' 24"
5	410113.45	1327193.37	307° 39' 2"

6	410115.88	1327190.22	309° 24' 12"
7	410123.15	1327181.37	307° 52' 40"
8	410142.06	1327157.05	306° 23' 14"
9	410146.85	1327150.56	284° 51' 22"
10	410148.38	1327144.79	335° 17' 8"
11	410163.67	1327137.75	16° 35' 15"
12	410186.52	1327144.56	28° 6' 31"
13	410388.79	1327252.60	13° 38' 42"
14	410480.28	1327274.81	347° 54' 26"
15	410540.56	1327261.90	14° 16' 42"
16	410683.30	1327298.22	11° 35' 5"
17	410782.01	1327318.46	15° 19' 41"
18	410894.92	1327349.41	345° 15' 53"
19	410962.78	1327331.56	303° 46' 51"
20	410996.93	1327280.52	293° 38' 21"
21	411018.84	1327230.46	208° 24' 8"
22	411005.13	1327223.04	181° 54' 21"
23	411100.45	1327284.87	218° 49' 30"
24	411051.44	1327245.42	203° 38' 21"
25	411033.24	1327237.46	113° 38' 21"
26	411011.01	1327288.23	123° 46' 51"
27	410972.71	1327345.49	165° 15' 53"
28	410894.83	1327365.97	200° 59' 48"
29	410855.27	1327350.79	192° 39' 13"
30	410826.05	1327344.23	191° 59' 43"
31	410809.86	1327340.79	192° 5' 13"
32	410778.28	1327334.03	191° 35' 5"
33	410679.60	1327313.80	195° 10' 13"
34	410540.48	1327276.08	165° 47' 39"
35	410480.36	1327291.29	193° 38' 42"
36	410383.04	1327267.67	211° 17' 40"
37	410343.86	1327243.85	198° 46' 34"
38	410338.83	1327242.14	207° 34' 4"
39	410180.41	1327159.43	202° 28' 42"
40	410171.29	1327155.66	198° 5' 18"
41	410160.36	1327152.09	170° 24' 11"
42	410156.22	1327152.79	152° 23' 2"
43	410151.90	1327155.05	130° 26' 16"
44	410125.03	1327186.58	126° 14' 25"
45	410118.52	1327195.46	5° 12' 9"

Главный архитектор _____ / Н.И. Рейзман/

МП