Условия, порядок получения и использования социальных выплат

на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам,

в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы

и на период до 2020 года»

С 1 января 2014 года и по настоящее время действует федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», позволяющая улучшить жилищные условия гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам путем строительства или приобретения жилого дома.

Участниками данной программы, имеющими право на получение социальных выплат являются граждане, молодые семьи и молодые специалисты в возрасте до 35 лет, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- постоянное проживание в сельской местности;

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий);

- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, которым предоставляется социальная выплата, вправе ее использовать:

- на приобретение жилого помещения в сельской местности;

- на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- пригодным для постоянного проживания;

- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

- не меньше размера, равного установленной учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта РФ, утвержденной ограном исполнительной власти на очередной финансовый год.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти.

Для участия в программе гражданам необходимо собрать полный пакет документов и обратиться в отдел архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района с заявлением о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

После рассмотрения документов принимается решение о включении, либо об отказе во включении гражданина, молодую семью и ли молодого специалиста в предварительный список граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты. В случае положительного решения формируется список претендентов на участие в программе и в срок до 1 августа текущего года и направляется в Департамент сельского хозяйства Брянской области.

Далее, в срок, не позднее 10 декабря текущего года, орган местного самоуправления представляет в Департамент на рассмотрение комиссии по вопросам предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам копи документов граждан, молодых семей и молодых специалистов в соответствии с ранее представленными предварительными списками участников мероприятий.

После проведения комиссии Департамент формирует и утверждает сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору социального найма жилого помещения.

Формирование сводного списка участников мероприятий осуществляется с учетом объема субсидий, предусмотренных в федеральном и областном бюджетах на очередной финансовый год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на основании предварительного списка участников мероприятий с соблюдением очередности.

Право участников мероприятий на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Участник мероприятий представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Перечисление социальных выплат на банковские счета участников мероприятий осуществляется при представлении в департамент кредитной организацией уведомления об открытии банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты участнику мероприятий.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

- застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

- кредитной организации или юридическому лицу, указанному в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

После приобретения (строительства) жилого помещения участники мероприятий представляют в орган местного самоуправления документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, которое оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Более подробную информацию об участии в ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» можно получить в отделе архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района по адресу: 242220, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59, 1 этаж, т. 2-20-55.