**Статья 25. Основания возникновения прав на землю**

Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/#dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/7bde3ba7ff79793801e46ab6982d1d384c082406/#dst100159) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287485/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости", **Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков**

КонсультантПлюс: примечание.

Позиции высших судов по ст. 27 ЗК РФ >>>

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных [статьей 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/b5a27f87fb768244734991c16ad59ef7c0d09b0d/#dst100813) настоящего Кодекса);

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

(в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 [N 86-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201315/fb56db98ad8ce897270006872ba08c6390f9d490/#dst100418), от 07.03.2005 [N 15-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200797/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100103), от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 30.12.2015 [N 460-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191517/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100011))

(см. текст в предыдущей редакции)

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

(в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219119/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100286) от 08.12.2011 N 424-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

(пп. 8 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201630/39eeff8a1e3e4a97210a98e9d18299d402ad6573/#dst100740) от 29.06.2004 N 58-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в [пункте 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) настоящей статьи;

2) из состава земель лесного фонда;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221454/838e785c160c9bbca7f82229748560c25d8029d9/#dst100191) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201714/c7f026b7764e8984216a49254aa592fda4abd50b/#dst100074) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201551/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100702) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в [пункте 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) настоящей статьи;

6) не указанные в [пункте 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

(пп. 7 в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8) утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

9) занятые объектами космической инфраструктуры;

10) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

11) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

12) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

13) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

(пп. 13 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168125/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100025) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

14) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

(пп. 14 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55726/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100015) от 19.06.2007 N 102-ФЗ)

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301202/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется настоящим Кодексом и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301202/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201889/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100136) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2019 года Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/fc491e47cc05c98a23f1b13f313525857ab0a381/#dst100443) от 29.07.2017 N 217-ФЗ в пункт 7 статьи 27 вносятся изменения.

См. текст в будущей редакции.

7. [Пункт 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301204/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst174) настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100025) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221337/9a073f7358f63cc80f8bf4b9406df3978054e8dc/#dst100084) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

(п. 8 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201714/c7f026b7764e8984216a49254aa592fda4abd50b/#dst100076) от 03.06.2006 N 73-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55726/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100017) от 19.06.2007 N 102-ФЗ), **Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100151) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

(пп. 5 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100152) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100154) от 28.12.2013 N 406-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

6. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий**

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100156) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221584/88c0bfca543d495ca12a78eb8bcb74c71e597956/#dst100127) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон [запрещается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301165/370d3e3ceb37236f559748a5481d253b88125bc4/#dst100647) деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100157), от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100103))

(см. текст в предыдущей редакции)

5. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221324/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100259) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221454/838e785c160c9bbca7f82229748560c25d8029d9/#dst100208), от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100158), от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173738/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100103))

(см. текст в предыдущей редакции)

7. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2019 года Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/fc491e47cc05c98a23f1b13f313525857ab0a381/#dst100505) от 29.07.2017 N 217-ФЗ подпункт 1 пункта 7 статьи 95 излагается в новой редакции.

См. текст в будущей редакции.

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221454/838e785c160c9bbca7f82229748560c25d8029d9/#dst100209) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

8. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100159) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9. Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221324/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100259) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 219-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_116960/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100024), от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100160))

(см. текст в предыдущей редакции)

2. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством. [Границы и режим округов](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_147422/cfc26c7dade7329fa045c1626747b4a7799bbe50/#dst100032) санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со [статьей 55](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_301204/26217411f055bada663fed0ff6a0523e06acd201/#dst100486) настоящего Кодекса. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

**Статья 97. Земли природоохранного назначения**

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201714/c7f026b7764e8984216a49254aa592fda4abd50b/#dst100083) от 03.06.2006 N 73-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

2) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100162) от 28.12.2013 N 406-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

3) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287077/70286bc8364d634f38fdaca173f1831ddb073e09/#dst100674) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221454/838e785c160c9bbca7f82229748560c25d8029d9/#dst100211), от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168138/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100163))

(см. текст в предыдущей редакции)

4) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221454/838e785c160c9bbca7f82229748560c25d8029d9/#dst100213) от 04.12.2006 N 201-ФЗ;

(см. текст в предыдущей редакции)

5) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

5. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173601/ad74baa41300522551b903fc7ccfa731ceb5b758/#dst100025) о коренных малочисленных народах, могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. Порядок природопользования на указанных территориях устанавливается федеральными законами, их границы определяются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301056/6a73a7e61adc45fc3dd224c0e7194a1392c8b071/#dst100110) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

**Статья 98. Земли рекреационного назначения**

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Федеральных законов от 14.03.2009 [N 32-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160226/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100107), от 23.06.2016 [N 206-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200013/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018))

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. Утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160226/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100108) от 14.03.2009 N 32-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

5. На землях рекреационного назначения [запрещается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301165/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst2566) деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Открыть полный текст документа

**Статья 99. Земли историко-культурного назначения**

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301165/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst2566).

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221584/88c0bfca543d495ca12a78eb8bcb74c71e597956/#dst100128) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286892/24d7b0edc4bd6f15552f86a63e557c3a25462b94/#dst100324).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286892/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201712/707fa15f83b08460bda25bf3ee28aeb05ede183f/#dst100477) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

**Статья 100. Особо ценные земли**

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201890/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100157) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)