**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.07.2018г. № 511

г. Трубчевск

Об утверждении перечня нормативных правовых актов

или их отдельных частей, содержащих обязательные требования,

оценка соблюдения которых является предметом

муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – перечень).

2. Отделу архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Трубчевского муниципального района (Бардашевич), уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить мониторинг и актуализацию утвержденного перечня.

3. Отделу архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Трубчевского муниципального района (Бардашевич) постановление, а также тексты нормативных правовых актов, указанных в утвержденном перечне, разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Временно исполняющий обязанности**

**главы администрации**

**Трубчевского муниципального района С.Н. Тубол**

Утвержден

постановлением администрации

Трубчевского муниципального района

от 06.07.2018г. № 511

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта, содержащего обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | ст. 20 |
| **2** | Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст. 13 |
| 3 | Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст.11, 23 |
| 4 | Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст.3, 7, 10, 39 |
| 5 | Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ  «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 6 | [Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://docs.cntd.ru/document/902135756) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | глава 2 |
| 7 | [Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 8 | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 9 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 10 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 11 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306](http://docs.cntd.ru/document/901981546) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 12 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977)  «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 13 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731](http://docs.cntd.ru/document/902237558) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 14 | Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 15 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 16 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 17 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](garantF1://70254682.0) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 18 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 19 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 20 | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 21 | [Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 22 | Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 23 | Приказ Минэнерго Российской Федерации от 07 апреля 2010 года № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 24 | Приказ Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 25 | Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 года № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 26 | Приказ Минстроя России от 06 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |