

Администрация Трубчевского муниципального района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г.Трубчевск
(место составления акта)

“ 10 ” декабря 20 19 г.
(дата составления акта)

16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1

По адресу/адресам: *Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, д. 1 «а»*

(место проведения проверки)

На основании: *Распоряжения администрации Трубчевского муниципального района от 19.11.2019 № 1230-р*

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена *плановая документальная и выездная* проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Управляющей компании Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис г. Трубчевск» (далее - МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 27 ” 11 20 19 г. с 9 час. 00 мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____ по

“ 10 ” 12 20 19 г. с ____ час. ____ мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: *10 рабочих дней*
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: *Администрацией Трубчевского муниципального района*

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Директор МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» Разинкин Анатолий Сергеевич 22.11.2019 г. в 09-00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: *заместитель начальника отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района Бардашев Галина Петровна*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и

наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: *директор МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск»*

Разинкин Анатолий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

нарушений не выявлено, установлено, что:

1. Управляющая организация МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» - зарегистрировано налоговым органом 05.12.2019 г. с юридическим адресом: 242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, д.1 «а»,

в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Брянску, присвоен ОГРН 1063252000998. Согласно п.п. 34 сведений выписки из Единого государственного реестра юридического лица, лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридических лиц является Директор управляющей организации Разинкин Анатолий Сергеевич. МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» действует на основании Устава от 03. 03. 2011 года.

В управлении МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» находится 56 многоквартирный дом в г. Трубчевске общей площадью 107366м². Все вышеуказанные многоквартирные дома имеют следующие виды благоустройства – отопление, горячее водоснабжение, центральное холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, в 44 многоквартирных домах: – центральное отопление, в 19 горячее водоснабжение, в 53 центральное холодное водоснабжение, 53 водоотведение, газоснабжение, электроснабжение в 56 МКД. В 50 многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учета электрической энергии, 1 тепловой энергии и горячего водоснабжения, 10 холодного водоснабжения; оборудован общедомовыми приборами учета электрической энергии, холодного водоснабжения; все квартиры в указанных многоквартирных домах оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Согласно представленным протоколам общих собраний собственников помещений многоквартирных домов принято решение о выборе способа управления домами управляющей организацией МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск».

Согласно представленным протоколам общих собраний собственников помещений многоквартирных домов принято решение о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (реестр договоров и копии договоров прилагаются).

Представлены установленной формы акты 2019 года первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск».

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющей организацией МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск» разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД на 2019.2020 годы.

В соответствии с п.4., п.7. ст.12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о разработке и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Данные мероприятия доведены до сведения собственников помещений.

Выездная проверка не установила нарушений при управлении многоквартирными домами.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Выписка из ЕГРЮЛ от 05.12.2019 №ЮЭ9965-19-121597256; копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, реестр протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а так же договоров на предоставление жилищных и иных услуг, в том числе договора на обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку дымоходов и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и акты периодической проверки техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов; реестр протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении организации; разработанные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности указанных многоквартирных домов на 2019,2020гг.

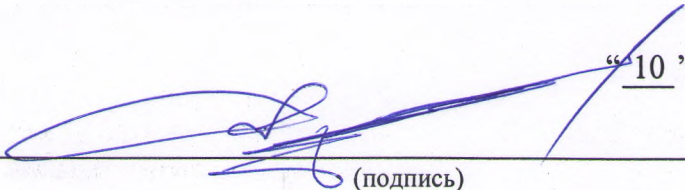
Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
директор МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск»

Разинкин Анатолий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“10” декабря 20 19 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

• _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)