**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.02.2019 г. № 115

г. Трубчевск

Об утверждении муниципальной адресной программы

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования «город Трубчевск»

на 2019 - 2024 годы"

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Трубчевск, в соответствии с Федеральным законом от21 июля 2007года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Трубчевск» на 2019 - 2024 годы".

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации Трубчевского**

**муниципального района И.И. Обыдённов**

*Зам.нач.отдела арх-туры*

*и ЖКХ*

*Г.П.Бардашевич*

*Нач.отдела арх-туры*

*и ЖКХ*

*Т.И.Лушина*

*Зам.главы администрации*

*Е.А.Слободчиков*

*Начальник орг.-прав. отдела*

*О.А.Москалёва*

Утверждена

постановлением администрации Трубчевского муниципального района

от 20.02.2019 г.  № 115

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования «город Трубчевск»

на 2019 – 2024 годы"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования «город Трубчевск»

на 2019 - 2024 годы"

(далее – программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Трубчевск» (2019 – 2024 год (далее - программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |
| Заказчик программы | Администрация Трубчевского муниципального района |
| Разработчик программы | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района |
| Цели и задачи  программы | Основные цели программы:  -ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Для достижения цели решаются следующие задачи: - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Брянской области;  предоставление жилых помещений переселяемым гражданам |
| Срок реализации  программы | 2019 – 2024 годы |
| Исполнитель программы | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района |
| Объемы  и источники финансирования программы | Общий объем финансирования составляет **15 376 915,40**  рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства –**15 070 914 , 83** рубля (по  соглашению);  средства бюджета Брянской области – **152 231,46** рублей (по соглашению);  средства бюджета МО «город Трубчевск»– **153 769,15** рублей |
| Основные показатели  Ожидаемые конечные результаты | Планируемыми показателями выполнения программы являются: расселенная площадь; количество расселенных помещений; количество переселенных жителей. Цифровые данные по планируемым показателям выполнения программы приведены в приложении 4  Переселение 2-ух аварийных домов, площадью-505,6кв.м; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания 22 граждан. |
| Управление программой и система организации контроля за ее исполнением | Администрация Трубчевского муниципального района осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы, осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом, а также представляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Трубчевского муниципального района |

**1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения**

**программными методами**

Одним из основных направлений национальной жилищной политики государства является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Особо важной проблемой государства является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Проблема аварийного жилищного фонда является источником ряда отрицательных социальных тенденций. Проживание в аварийных домах не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, отрицательно влияет на здоровье граждан, не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни. Владельцы жилых помещений в домах, признанных аварийными, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья на территории города Трубчевска. В рамках реализации данного закона в 2013 – 2017 годах в региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда был включен аварийный жилищный фонд города Трубчевска общей площадью 605,70 квадратных метров, в котором на момент включения проживали 23 человека. Размер финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2013 - 2017 годы составил 18,959 млн. рублей. Однако на территории города всё ещё имеются многоквартирные дома, признанные в законном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Данная программа является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, начатых в 2013-2017годах.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

**2. Цели и задачи программы**

Целью программы является ликвидация на территории города жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения целей решаются следующие задачи: - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Брянской области;

- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам.

**3. Срок реализации программы**

Программу планируется реализовать в течение 2019 – 2024 годов.

План график реализации программы переселения приведены в приложении 1 к паспорту программы

**4. Объемы и источники финансирования программы. Ресурсное обеспечение программы**

Общая стоимость программы 15 376 915,40 рублей.

4.1.Обоснование объемов средств на реализацию программы

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой принята равной 30 412 рублей.

Плановый объем средств на реализацию программы принят равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, умноженной на метраж расселяемых в рамках программы помещений.

Предусматривается предоставление в бюджет МО «город Трубчевск» субсидий из бюджета Брянской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1. на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, установленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Брянской области, финансирование расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств бюджета МО «горд Трубчевск»;
2. на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать три четверти стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Брянской области. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанной исходя из трех четвертей стоимости одного квадратного метра, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Брянской области, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета МО «город Трубчевск».

в) на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Обоснование объема средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и планируемых дополнительных источников финансирования представлено в Приложениях 2 и 3 к программе.

4.2. Объем долевого финансирования программы

Финансовые средства программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета, бюджета Трубчевского муниципального района.

Объём средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий программы составляет всего:

15 070 914,83 рублей. Средства Фонда предоставляются по соглашению.

Объём средств областного бюджета, составляет 152 231,46 рублей.

Средства областного бюджета предоставляются по соглашению.

Объём средств местного бюджета составляет 153 769,15 –рублей.

По этапу 2020г.: средства Фонда ЖКХ-13 699 801,97рублей;

средства областного бюджета- 138  381,84 рублей;

средства местного бюджета составляет 139 779,63 –рублей.

По этапу 2021г.: средства Фонда ЖКХ-1 371 112,86рублей;

средства областного бюджета- 13 849,62 рублей;

средства местного бюджета составляет 139 989,52–рублей.

Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом.

**5. Механизм реализации программы**

Основным механизмом реализации программы является оказание государственной поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В программу включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все собственники помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в программе, а также аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный органами местного самоуправления разумный срок сноса или реконструкции таких домов силами собственников, и многоквартирные дома, являющиеся собственностью города Трубчевска.

Администрация Трубчевского муниципального района определяет критерии ранжирования аварийного жилищного фонда, в соответствии с которыми устанавливает очередность переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на его территории.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется исключительно:

а) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

б) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Брянской области.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией программы, организуется администрацией Трубчевского муниципального района через печатные и электронные средства массовой информации.

**6.** **Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик)**

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с указанием их основных характеристик, приведен в приложении 1 к Программе.

**7. Ожидаемые конечные результаты программы**

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 4 к программе.

**8. Управление программой и система организации**

**контроля за ее реализацией**

Администрация Трубчевского муниципального района:

- осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы на территории города Трубчевска;

- осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона

9. Оценка социально-экономической эффективности

программы и ее результатов

Программа носит социальный характер, основным критерием её эффективности является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- расселение вошедшего в программу аварийного жилищного фонда;

-реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.

**10.Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Приведены в приложении 2 к паспорту программы.