**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 19.11.2019 г. №1230-р

г. Трубчевск

О проведении плановой, документарной,

выездной проверки Муниципальногоунитарного

предприятия «Жилищно-коммунальный сервис г. Трубчевск»

**1. Провести проверку в отношении** *управляющей компании Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис г. Трубчевск»(далее - МУП«Жилкомсервис г. Трубчевск»).*

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

**2.Место нахождения:***Брянская область, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, д.1 «а»; место осуществления деятельности: 242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, д.1 «а»; место нахождения объекта: 242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, д.1 «а».*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или)используемых ими производственных объектов)

**3.Назначить лицом (ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:***заместителя начальника отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района Бардашевич Галину Петровну.*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц, уполномоченного (ых) на проведение проверки)

**4.Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителейэкспертных организаций следующих лиц:***без привлечения.*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

**5. Настоящая проверка проводится в рамках:** *муниципального жилищного контроля***.**

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый (ые) номер (а) функции (й) в федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

**6.Установить, что:**

**настоящая проверка проводится с целью:***в соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, размещенным на интернет-сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации (plan.genproc.gov.ru), интернет-сайте Прокуратуры Брянской области (www.brprok.ru), на интернет-сайте Администрации Трубчевского муниципального района (/www.trubech.ru),а также на информационном стенде в Администрации Трубчевского муниципального района по адресу: г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59*

**задачами настоящей проверки являются**: *проверка соблюдения управляющей компании МУП «Жилкомсервис г. Трубчевск»установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Брянской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований при осуществлении деятельности.*

**7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):**

*соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.*

**8. Срок проведения проверки:***10 рабочих дней*

К проведению проверки приступить

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с “ | 27 | ” | ноября | 20 | 19 | г. |

Проверку окончить не позднее

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | 10 | ” | декабря | 20 | 19 | г. |

**9. Правовые основания проведения проверки:**

*Жилищный кодекс Российской Федерации;*

*-* [*Кодекс*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A3A841A6F77F6EEDC741419AEAED13028D457C4B81BF64F91CA508372DFx4I) *Российской Федерации об административных правонарушениях;*

*- Федеральный*[*закон*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A3A821F6F79F6EEDC741419AEAED1303AD40FC8BA18EA4B94DF06D237A86D021B0B11B4FEFD2656D3x1I) *от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

*-* [*Постановление*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A388115617FF6EEDC741419AEAED13028D457C4B81BF64F91CA508372DFx4I) *Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;*

*-* [*Постановление*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A388115617FF6EEDC741419AEAED13028D457C4B81BF64F91CA508372DFx4I) *Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;*

*-* [*Постановление*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A388115617FF6EEDC741419AEAED13028D457C4B81BF64F91CA508372DFx4I) *Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;*

*-* [*Закон*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDD8A89A5CF9EB6832DC106C77FFBF832B4F44F9A7DB677D9B568AFE14E94E90D4518078A931444C1812B7FEFE27493A92CDD2x4I)*Брянской области от 08.04.2013 № 21-З «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области»;*

*- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Трубчевского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 18.05.2015 408­­­­­;*

*- иными нормативные правовые акты.*

*К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального* [*закона*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A3A82156878F6EEDC741419AEAED13028D457C4B81BF64F91CA508372DFx4I) *от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных* [*частями 4.1*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A3B80156F79F6EEDC741419AEAED1303AD40FC8BA18E94999DF06D237A86D021B0B11B4FEFD2656D3x1I) *и* [*4.2 статьи 20*](consultantplus://offline/ref=35A0147F6989A9D495BDC6A58C30A5E66A3B80156F79F6EEDC741419AEAED1303AD40FC8BA18EA4B99DF06D237A86D021B0B11B4FEFD2656D3x1I) *Жилищного кодекса Российской Федерации.*

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

**10.Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:**

Обязательные требования

*использования и сохранности муниципального жилищного фонда;*

*использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения работ по его содержанию и ремонту;*

*предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;*

*соблюдения энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).*

**11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю,необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указаниемнаименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):**

*1) Истребовать от МУП «Жилкомсервис г.Трубчевск» документы, относящиеся к управлению МКД;*

*2) Провести анализ представленных документов.*

**12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля, административных регламентов поосуществлению государственного контроля (надзора), осуществлениюмуниципального контроля (при их наличии):**

*административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Трубчевского муниципального района, утвержденный постановлениемадминистрации Трубчевского муниципального района от 18.05.2015 №408.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

**13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом,индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задачпроведения проверки:**

*- копии договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на предоставление жилищных и иных услуг, в том числедоговор на обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку дымовентиляционных каналов и акты выполненных работ;*

*- реестр протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении организации, и договоров управления многоквартирными домами, находящимися в управлении организации;*

*- разработанные идоведенныедо сведения собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении организации, мероприятия по энергосбережению и повышениюэнергетическойэффективности указанных многоквартирных домов.*

**14.**Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации**

**Трубчевского муниципального района И.И. Обыдённов**

*Исп.: Зам.нач.отдела*

*арх.-ры и ЖКХ*

*Г.П. Бардашевич*

*Зам.главы администрации*

*Е.А. Слободчиков*

*Нач-к отдела*

*арх.-ры и ЖКХ*

*Т.И.Лушина*

*Начальник орг.-прав. отдела*

*О.А.Москалёва*