«Утверждаю»

Глава администрации

Трубчевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Обыдённов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Трубчевского муниципального района**

**1. Информация о приватизируемом имуществе и условиях участия в продаже имущества посредством публичного предложения.**

**1.1. Продавец и организатор продажи недвижимого имущества:** Администрация Трубчевского муниципального района, 242220, Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел 8 (48352) 2-23-13, trubkumi@mail.ru.

**Оператор электронной площадки (Оператор):**Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж,cайт - https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка).

**Способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Трубчевский муниципальный район"**: **продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.** Проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Трубчевского районного Совета народных депутатов от 19.02.2021 №6-174 "О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2021 год", от 19.02.2021 №6-175 "Об условиях приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2021 год", от 31.05.2021 №6-205 "Об условиях приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2021 год", от 29.07.2021 №6-214 «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального имущества на 2021 год», от 29.07.2021 №6-215«О внесении изменений и дополнений в условия приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального имущества на 2021 год», постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 19.08.2021 №697 "О проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме".

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества** принято Трубчевским районным Советом народных депутатов 29.07.2021 №6-215«О внесении изменений и дополнений в условия приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального имущества на 2021 год».

**1.2. Объект приватизации.**

**Имущество реализуется одним лотом**

**лот № 1:** Гостиница, назначение: нежилое здание, площадью 801,4 кв. м, адрес объекта: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Луначарского, д. 53, кадастровый номер 32:26:0921105:117,

земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 32:26:0921105:155, площадью 2003 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Луначарского, земельный участок 53, разрешенное использование: бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

**Цена первоначального предложения** продажи имущества посредством публичного предложения установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении (официальный сайт торгов РФ - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте администрации Трубчевского муниципального района [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), на сайте оператора электронной площадки -общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) ) о проведении аукциона по приватизации объектов недвижимого имущества -  **3903700 (Три миллиона девятьсот три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС,** в том числе стоимость земельного участка-1014000 (Один миллион четырнадцать тысяч) руб**.**

**Цена «отсечения»** - минимальная цена предложения (50% цены первоначального предложения продажи имущества), по которой может быть продано имущество, составляет – **1951850 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.**

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения до цены отсечения, составляет не более 10% от цены первоначального предложения продажи имущества в размере – **390370 (Триста девяносто тысяч триста семьдесят) рублей** остается неизменным в течение всей продажи;

**Шаг аукциона –**не более 50% от «шага понижения» в размере - **195185,00 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек,** остается неизменным в течение всей продажи.

**Задаток -** 20% от начальной цены продажи имущества, **780740 (Семьсот восемьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**1.3.Информация о предыдущих торгах объекта продажи:**

По лоту №1-аукционы в электронной форме по приватизации имущества, назначенные на 29.09.2020, 03.11.2020, 20.04.2021, 13.07.2021 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 25.09.2020, от 30.10.2020, от 16.04.2021, 09.07.2021).

**1.4. Условия внесения и возврата задатков**

Для участия **в продаже имущества посредством публичного предложения** Претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя при продажи имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4.1. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с №40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_без НДС.

1.4.2.Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок , исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

1.4.3.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.4. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества посредством публичного предложения, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Претендентам на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, не допущенным к участию в продаже, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения на указанный претендентом счет. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

1.5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный в пункте 9 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**1.7. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**-** внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме *.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Подача заявки при продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета.

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению,  
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.**

**Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения** **претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой по продаже имущества посредством публичного предложения** **представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Юридические лица:**

- Заверенные копии учредительных документов.

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица**:

-Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Юридические и физические лица** к документам также прилагают **их опись (приложение 2).**

Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть четкими и читаемыми.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**1.8**. Настоящее **информационное сообщение** размещено на сайте Продавца в сети Интернет [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

**1.9.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.9.1. С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на сайте Продавца в сети Интернет [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах . Осмотр имущества осуществляется претендентом по предварительному согласованию с продавцом дня и времени осмотра.

1.9.4. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

2.1.**Дата и время начало приема заявок**– **25.08.2021 в 09:00.**

**Место подачи заявок- Электронная площадка**

2.2. **Дата и время окончание приема заявок** – **20.09.2021 в 17:30.**

2.3. **Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения** – **24.09.2021 в 11:00.**

2.4. **Дата и время продажи имущества посредством публичного предложения** – **28.09.2021 в 11:00, продажа имущества посредством публичного предложения проводится на электронной площадке.**

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

3.3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 08.2012 № 860 (далее-Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные [пунктом 5(1)](#Par0) Положения.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5(3)](#Par7) о Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5(2)](#Par5) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5(3)](#Par7) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F330811B76F52BE3E2EED028904F72C8B7966334D6D9E74F8D10DEE42B8EC05A3B3A82A4C5A5B3075CEDDA3FCM1J5N) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения**

4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7798818FFFB603C46F0B31D2C099A7000F4D7834ABFB2BC926A987A1EEB6BB7F9835A1K8y3J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

4.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

4.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

4.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов, сайте Продавца ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

5.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в соответствии с п.1.4.4 информационного сообщения.

5.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведениипродажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.  Рассмотрение заявок

6.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2.  По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

-  в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**8. Подведение итогов при продаже имущества посредством публичного предложения:**

8.1.  Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

8.2.Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**9.** **Договор купли-продажи** имущества с победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

В случае приобретения имущества физическим лицом перечисляется на временный лицевой счет Продавца:

*Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района**(Администрация Трубчевского муниципального района л/с 05273014420), ИНН 3230002865, КПП 325201001, казначейский счет 03232643156560002700, единый казначейский счет 40102810245370000019, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101.*

в случае приобретения имущества юридическим лицом:

НДС за недвижимое имущество (за исключением земельного участка) в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ перечисляется как налоговым агентом в доход соответствующего бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

Оставшаяся сумма (за вычетом НДС) на расчетный счет Продавца:

*Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района**(Администрация Трубчевского муниципального района л/с 04273014420), ИНН 3230002865, КПП 325201001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019 в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656000,*

*КБК 92211402053050000410( продажа муниципального имущества)*

*КБК 92211406025050000430 (продажа земельного участка).*

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи имущества посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: 242220, Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел 8 (48352) 2-23-13, на сайте Продавца в сети Интернет [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность .......................................серия ……………№ …………..…...................................  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ……………………………………….  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,    Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  действующий на основании .................................................................................................................................................  Контактный телефон: ………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) продажи:**

(при наличии)\*

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) продажи:**

**:**

|  |
| --- |
| Дата **продажи имущества посредством публичного предложения**:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) ………………………………………………………...……...……...………………………………………………………...……...……...………………………………………………………...……...……...………………………………………………………...……...……...………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) ………………………………………………………...…………………………………………………………...……...……...………………………………………………………...……...……...………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
   2. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860.
   3. В случае признания Победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения.
3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) **и он не имеет претензий к ним.**

\*Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/счет | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/счет | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации Трубчевского муниципального района, адрес местонахождения: 242220, Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Трубчевский муниципальный район", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию Трубчевского муниципального района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме** Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,что для участия в **продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме** представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О*

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Трубчевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д.59, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, решения Трубчевского районного Совета народных депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее недвижимость).

1.2. Недвижимость принадлежит муниципальному образованию «Трубчевский муниципальный район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена недвижимости определена на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Сумма внесенного задатка покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2 Оставшаяся сумма цены продажи имущества должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке:

1) в случае приобретения имущества физическим лицом на временный лицевой счет Продавца:

Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района(Администрация Трубчевского муниципального района л/с 05273014420) ИНН 3230002865, КПП 325201001

единый казначейский счет 40102810245370000019

казначейский счет 03232643156560002700

в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101

2) в случае приобретения имущества юридическим лицом:

НДС за недвижимое имущество (за исключением земельного участка) в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ перечисляется как налоговым агентом в доход соответствующего бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

Оставшаяся сумма (за вычетом НДС) на расчетный счет Продавца:

Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района(Администрация Трубчевского муниципального района л/с 04273014420) ИНН 3230002865, КПП 325201001

единый казначейский счет 40102810245370000019

казначейский счет 03100643000000012700

в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК 011501101*, ОКТМО 15656000,*

*КБК 92211402053050000410 (продажа муниципального имущества)*

*КБК 92211406025050000430 (продажа земельного участка)*

2.3. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества в установленный срок, покупатель уплачивает неустойку в размере 10 процентов от цены недвижимости указанной в п. 2.1 договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1.Недвижимость передается продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимости покупателем.

3.2.С момента подписания акта приема-передачи недвижимости сторонами обязательства продавца считаются выполненными.

3.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=100798) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108974;fld=134;dst=100094) «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.1.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

4.1.5. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.4. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.3. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной настоящим договором, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются.

4.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО ПРОДАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

5.1. До заключения настоящего договора недвижимость никому другому продавцом не передана, не заложена, под арестом и запрещением не стоит, судебного спора по ней не имеется. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

5.2. Покупатель ознакомился до заключения настоящего договора с техническим состоянием недвижимости и претензий не имеет.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимости продавцом и принятие покупателем осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор заключен в электронной форме, подписан обеими сторонами электронной цифровой подписью. После заключения договора Стороны вправе изготовить копии договора на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по одному –сторонам договора. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

6.5.Текст договора прочитан сторонами. Смысл и значение сделки сторонам понятны, и она соответствует их намерениям.

7.Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

Администрация Трубчевского муниципального района, ИНН 3230002865, ОГРН 1023202939660, КПП 325201001,

адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Трубчевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д.59, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, решения Трубчевского районного Совета народных депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. продавец передал покупателю недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее недвижимость).

Продавец передал покупателю а покупатель принял в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ недвижимость.

Претензий о передаче недвижимости ненадлежащего качества со стороны покупателя не поступило.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным и на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

Настоящий акт приема-передачи недвижимости составлен в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ недвижимости передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_