**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.04.2021 № 258

г. Трубчевск

О внесении изменений в муниципальную адресную программу

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории муниципального образования «город Трубчевск»

на 2019 - 2024 годы"», утвержденную постановлением администрации

Трубчевского муниципального района от 20.02.2019 № 115

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Трубчевского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07. 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в связи с изменением названия муниципального образования, в связи с уточнением состава и объемов финансирования денежных средств на реализацию программы переселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Трубчевск» на 2019 - 2024 годы"», утвержденную постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 20.02.2019 № 115 (в редакции постановлений администрации Трубчевского муниципального района от 16.03.2020 № 178, от 28.05.2020 № 333), изложив ее в редакции согласно приложению.

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района по адресу: <http://www.trubech.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации Трубчевского**

**муниципального района И.И.Обыдённов**

*Зам.нач.*отдела арх-туры

и ЖКХ

Г.П.Бардашевич

Нач.отдела арх-туры

и ЖКХ

Т.И.Лушина

Зам.главы администрации

Е.А.Слободчиков

Начальник орг.-прав. отдела

О.А.Москалёва

Гл. спец.-т орг.-прав. Отдела

О.Г. Андрейчикова

Приложение

к постановлению администрации Трубчевского муниципального района

от 15.04.2021 г. № 258

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района, Брянской области

на 2019 – 2025 годы"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2019 - 2025 годы"

(далее – программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на 2019 – 2025 годы» (далее - программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |
| Заказчик программы | Администрация Трубчевского муниципального района |
| Разработчик программы | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района |
| Цели  программы | Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Срок реализации  программы | 2019 – 2025 годы |
| Исполнитель программы | Отдел архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района |
| Объемы  и источники финансирования программы | Общий объем финансирования составляет **15 376 915,40**  рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства –**15 070 914 , 83** рубля (по  соглашению);  средства бюджета Брянской области – **152 231,46** рублей (по соглашению);  средства бюджета Трубчевского городского поселения– **153 769,15** рублей |
| Основные показатели  Ожидаемые конечные результаты | Планируемыми показателями выполнения программы являются: расселенная площадь; количество расселенных помещений; количество переселенных жителей. Цифровые данные по планируемым показателям выполнения программы приведены в приложении 4  Переселение 2-ух аварийных домов, площадью-505,6кв.м; обеспечение безопасных и комфортных условий проживания 15 граждан. |
| Управление программой и система организации контроля за ее исполнением | Администрация Трубчевского муниципального района осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы, осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом, а также представляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Трубчевского муниципального района |

**1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программными методами**

Одним из основных направлений национальной жилищной политики государства является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Особо важной проблемой государства является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Проблема аварийного жилищного фонда является источником ряда отрицательных социальных тенденций. Проживание в аварийных домах не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, отрицательно влияет на здоровье граждан, не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни. Владельцы жилых помещений в домах, признанных аварийными, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья на территории Трубчевского городского поселения. В рамках реализации данного закона в 2013 – 2017 годах в региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда был включен аварийный жилищный фонд Трубчевского городского поселения общей площадью 605,70 квадратных метров, в котором на момент включения проживали 23 человека. Размер финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2013 - 2017 годы составил 18,959 млн. рублей. Однако на территории Трубчевского городского поселения всё ещё имеются многоквартирные дома, признанные в законном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Данная программа является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, начатых в 2013-2017годах.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

**2. Цели и задачи программы**

Целью программы является ликвидация на территории города жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения целей решаются следующие задачи: - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Брянской области;

- предоставление жилых помещений переселяемым гражданам.

**3. Срок реализации программы**

Программу планируется реализовать в течение 2019 – 2025 годов.

План график реализации программы переселения приведены в приложении 1 к паспорту программ

**4.Объемы и источники финансирования программ. Ресурсное обеспечение программы**

Общая стоимость программы 15 376 915,40 рублей.

4.1.Обоснование объемов средств на реализацию программы

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой по этапам 2019-2021 годов принята равной 30 412 рублей, что соответствует стоимости одного квадратного метра установленной для Брянской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года   
№ 822/пр.

Плановый объем средств на реализацию программы принят равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, умноженной на метраж расселяемых в рамках программы помещений.

Предусматривается предоставление в бюджет Трубчевского городского поселения субсидий из бюджета Брянской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц). При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной настоящей программой. В случае, если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

4.2. Объем долевого финансирования программы

Финансовые средства программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета, бюджета Трубчевского муниципального района.

Объём средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий программы составляет всего: 15 070 914,83 рублей. Средства Фонда предоставляются по соглашению.

Объём средств областного бюджета, составляет 152 231,46 рублей. Средства областного бюджета предоставляются по соглашению.

Объём средств местного бюджета составляет 153 769,15 –рублей.

По этапу 2020г.: средства Фонда ЖКХ-13 699 801,97рублей; средства областного бюджета- 138  381,84 рублей; средства местного бюджета составляет 139 779,63 –рублей.

По этапу 2021г.: средства Фонда ЖКХ-1 371 112,86рублей; средства областного бюджета- 13 849,62 рублей; средства местного бюджета составляет 139 989,52–рублей.

Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом.

**5. Механизм реализации программы**

Основным механизмом реализации программы является оказание государственной поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В программу включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все собственники помещений на общих собраниях собственников помещений приняли единогласное решение о готовности участвовать в программе, а также аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный органами местного самоуправления разумный срок сноса или реконструкции таких домов силами собственников, и многоквартирные дома, являющиеся собственностью Трубчевского городского поселения.

Администрация Трубчевского муниципального района определяет критерии ранжирования аварийного жилищного фонда, в соответствии с которыми устанавливает очередность переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на его территории.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется исключительно:

а) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

б) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Брянской области.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией программы, организуется администрацией Трубчевского муниципального района через печатные и электронные средства массовой информации.

**6.** **Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик)**

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с указанием их основных характеристик, приведен в приложении 1 к Программе.

**7. Ожидаемые конечные результаты программы**

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 4 к программе.

**8. Управление программой и система организации**

**контроля за ее реализацией**

Администрация Трубчевского муниципального района:

- осуществляет общее руководство и координацию деятельности по исполнению программы на территории Трубчевского городского поселения;

- осуществляет контроль за ходом реализации программы в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона

9. Оценка социально-экономической эффективности

программы и ее результатов

Программа носит социальный характер, основным критерием её эффективности является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- расселение вошедшего в программу аварийного жилищного фонда;

-реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.

**10.Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Приведены в приложении 2 к паспорту программы.