

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	11.03.2024
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.03.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.03.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.02.2023 11:42:39
Кадастровый номер	32:26:0000000:901
Номер кадастрового квартала	32:26:0000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	выпас сельскохозяйственных животных
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	49191
Погрешность	64.95
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Селецкое сельское поселение, д Глыбочка
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Селецкое сельское поселение
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера cadastral_engineer_snils	Федосов Роман Александрович 129-249-142 68
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ date_cadastral	1238-кб 2023-02-21
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	32:00-6.169, 32:00-6.617, 32:19-6.809
Кадастровая стоимость	5276226.66
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemonic	1 32:00-6.169-ЧЗУ1
Дата внесения	27.02.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3881
Номер	32:00-6.169
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemonic	2 32:00-6.617-ЧЗУ2
Дата внесения	27.02.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2273
Номер	32:00-6.617
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части mnpemonic	3 32:19-6.809-ЧЗУ3
Дата внесения	27.02.2023
Площадь	009, Уточненная площадь

Значение в кв. метрах	3881
Номер	32:19-6.809
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	95°15.9`
Горизонтальное проложение, м	5.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	184°9.1`
Горизонтальное проложение, м	503.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	252°38.5`
Горизонтальное проложение, м	67.78
Кадастровые номера смежных участков	32:26:0170102:46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	258°32.3`
Горизонтальное проложение, м	24.36
Кадастровые номера смежных участков	32:26:0170102:46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	344°1.9`
Горизонтальное проложение, м	10.21
Кадастровые номера смежных участков	32:26:0170102:44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	4°46.0`
Горизонтальное проложение, м	25.99
Кадастровые номера смежных участков	32:26:0170102:44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	358°58.4`
Горизонтальное проложение, м	281.57
Кадастровые номера смежных участков	32:26:0170102:44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	29°34.1`
Горизонтальное проложение, м	27.32
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	19°32.2`
Горизонтальное проложение, м	47.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11

Дирекционный угол	0°0.0′
Горизонтальное проложение, м	23.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	3°0.8′
Горизонтальное проложение, м	27.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	2°47.6′
Горизонтальное проложение, м	29.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	33°41.4′
Горизонтальное проложение, м	18.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	57°43.4′
Горизонтальное проложение, м	16.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	77°28.3′
Горизонтальное проложение, м	13.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	48°7.3′
Горизонтальное проложение, м	28.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	55°7.5′
Горизонтальное проложение, м	28.96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	90°0.0′
Горизонтальное проложение, м	12.08

Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 2011-11-20 № 6/н выдан: 000 НПП "Компьютерные технологии". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2018-12-27 № 1320; Постановление от 2009-02-24 № 160; Свидетельство от 2006-01-26 № 32АГ 068793; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 2020-11-30 № 6/н; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 2020-11-30 № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 2011-11-20 № 6/н выдан: 000 НПП "Компьютерные технологии".</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	32:00-6.169
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи высокого напряжения-110 кВ Погар-Белая Березка
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы,</p>

	<p>а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558202000000, Землеустроительное дело Карта (план) объекта землеустройства, б/н, 2011-11-20, 000 НПП "Компьютерные технологии"

starting_date	2023-02-27
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	32:00-6.617
name_by_doc	Охранная зона объекта электроэнергетики: "МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД "ТУЛА-ШОСТКА-КИЕВ", ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 119,0 КМ. ОТ 253,50 ДО 372,5 КМ., СОСТАВ КОТОРОГО ОПРЕДЕЛЕН ТЕХНИЧЕСКИМ ПАСПОРТОМ, СОСТАВЛЕННЫМ ГУП "БРЯНСКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.20
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	<p>Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать</p>

тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

	воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Документ-основание	558301990000, Иной документ Доверенность, 1320, 2018-12-27
Документ-основание	558402990000, Иной документ Постановление, 160, 2009-02-24
Документ-основание	558402990000, Иной документ Свидетельство, 32АГ 068793, 2006-01-26
Документ-основание	558210800000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, б/н, 2020-11-30
Документ-основание	558211100000, Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа, б/н, 2020-11-30
starting_date	2023-02-27
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	32:19-6.809

name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи высокого напряжения-110 кВ Погар-Белая Березка
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые</p>

	станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
Документ-основание	558202000000, Землеустроительное дело Карта (план) объекта землеустройства, б/н, 2011-11-20, 000 НПП "Компьютерные технологии"
starting_date	2023-02-27

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

32:26:0000000:901

Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	408342.15	1317517.12	-	0,1
2	408341.68	1317522.22	-	0,1
3	407839.01	1317485.73	-	0,1
4	407818.79	1317421.04	-	0,1
5	407813.95	1317397.17	-	0,1
6	407823.77	1317394.36	-	0,1
7	407849.67	1317396.52	-	0,1
8	408131.19	1317391.48	-	0,1
9	408154.95	1317404.96	-	0,1
10	408199.59	1317420.80	-	0,1
11	408223.35	1317420.80	-	0,1
12	408250.71	1317422.24	-	0,1
13	408280.23	1317423.68	-	0,1
14	408295.35	1317433.76	-	0,1
15	408303.99	1317447.44	-	0,1
16	408306.87	1317460.40	-	0,1
17	408325.59	1317481.28	-	0,1
18	408342.15	1317505.04	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	407889.05	1317489.36	-	0
2	407845.90	1317486.23	-	0

3	407816.33	1317396.49	-	0
4	407823.77	1317394.36	-	0
5	407849.67	1317396.52	-	0
6	407858.40	1317396.36	-	0
Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	407953.21	1317494.02	-	0
2	407930.99	1317492.41	-	0
3	407974.05	1317394.29	-	0
4	407997.16	1317393.88	-	0
Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	407889.05	1317489.36	-	0
2	407845.90	1317486.23	-	0
3	407816.33	1317396.49	-	0
4	407823.77	1317394.36	-	0
5	407849.67	1317396.52	-	0
6	407858.40	1317396.36	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

