ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже недвижимого имущества

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ликвидационной комиссии МУП «Трубчевская МТС АГРО»



Муниципального унитарного предприятия

«Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел** | **Наименование раздела** | **стр.** |
| 1 | Извещение о проведении аукциона | 3 |
| 2 | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе | 9 |
| 3 | Порядок пересмотра цены договора объекта (цены лота) в сторону увеличения | 10 |
| 4 | Требования к участникам аукциона | 10 |
| 5 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 10 |
| 6 | Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 10 |
| 7 | Размер обеспечения исполнения договора | 11 |
| 8 | Дата, время, график проведения осмотра объекта | 11 |
| 9 | Требования к техническому состоянию Объекта на момент окончания срока договора аренды | 11 |
| 10 | Требования к объему работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта | 11 |
| 11 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 12 |
| 12 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 12 |
| 13 | Порядок проведения аукциона | 13 |
| 14 | Проект договора купли-продажи (с актом приема передачи Объекта) | 14 |
| 15 | Согласие собственника имущества на передачу объекта |  |

1. **Извещение о проведении аукциона**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС 21.03.2023 № 147/23);

-иными нормативными правовыми актами Российской Федерации/

**Полное и сокращенное наименование юридического лица Организатора аукциона-** Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»/ МУП «Трубчевская МТС АГРО» ИНН 3252003005, КПП-325201001, ОГРН-1063252015386;

**Сведения об Организаторе аукциона:**

**Место нахождения (юридический адрес) :** Брянская обл.,Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, д. 22

**Почтовый адрес: 242220,** Брянская обл.,Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, д. 22

**Адрес электронной почты:** mts-agro-tru@yandex.ru

**Контактный телефон:** 8(48352)2-23-19

**Контактное лицо: Афанасова Ирина Павловна**

**Оператор электронной площадки (Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка).**

Документация об аукционе в электронной форме размещена на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)(ГИС Торги) (далее – официальный сайт);

- электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);

- сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет www.trubech.ru.

Сведения о документах,  подтверждающих согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов и подтверждающих согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается:

-письмо главы Трубчевского муниципального района от 25.12.2024 №354-Гл

-приказ МУП «Трубчевская МТС АГРО» от 26.12.2024 №128 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества».

***ЛОТ № 1***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –зернохранилища, площадь 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- зернохранилище, площадь 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177, материал наружных стен- металлические;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 637030 (Шестьсот тридцать семь тысяч тридцать) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 31851 (Тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рублей 50 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2412 руб. 99 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота) –** 63703 (Шестьдесят три тысячи семьсот три) руб.

***ЛОТ № 2***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –коровника, площадь 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник, площадь 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 1689500 (Одна миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 84475 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 1200 рублей 44 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание.

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 168950 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

***ЛОТ № 3***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –телятника, площадь 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:95.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- телятник, площадь 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:95, материал наружных стен-кирпичные, металлические;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 1880200 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 94010 (Девяносто четыре тысячи десять) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2212 рублей 00 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание, иное не установлено

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 188020 (Сто восемьдесят восемь тысяч двадцать) рублей.

***ЛОТ № 4***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -коровника с переходом, площадь 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник с переходом, площадь 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101, год завершения строительства-1982, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 3237200 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 161860 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 920 рублей 44 копейки.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 323720 (Триста двадцать три тысячи семьсот двадцать) рублей.

***ЛОТ № 5***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -коровника с молочным блоком, площадь 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник с молочным блоком, площадь 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5, год завершения строительства-1982, материал наружных стен-кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 3166300 (Три миллиона сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 158315 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 928 (Девятьсот двадцать восемь) рублей 81 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 316630 (Триста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей.

***ЛОТ № 6***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -ремонтных мастерских, площадь 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- ремонтные мастерские, площадь 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 953000 (Девятьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 47650 (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2211 (Две тысячи двести одиннадцать) рублей 65 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 95300 (Девяносто пять тысяч триста) рублей.

**1.1. Порядок, дата, время и место подачи заявок на участие в аукционе:**

Подача заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета на электронной площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящей документации об аукционе.

Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: в 09-00 часов (московское время) 28.12.2024**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме** **в 13-00 часов (московское время) 23.01.2025**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.01.2025 с 09-00 часов.**

**1.2. Задаток должен поступить на счет электронной площадки не позднее 13-00 часов 23.01.2025**

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка третьими лицами.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

В случае, если победитель аукциона, единственный заявитель на участие в аукционе или единственный участник аукциона уклонились от заключения договора, задаток им не возвращается.

**1.3. Задаток, внесенный лицом (Покупателем), с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме по соответствующему Лоту, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.**

**Оставшаяся плата осуществляется лицом (Покупателем), с которым заключается договор купли-продажи единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.**

Обязательства лица (Покупателя), с которым заключается договор купли-продажи по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в договоре купли-продажи. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемое имущество, являются выписка со счета.

**1.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 27.01.2025 г в 09-00 часов**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.5. Шаг аукциона** – 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**1.6. Организатор аукциона вправе**:

- **принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- **отказаться от проведения аукциона.** Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее **17.01.2025).** В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**1.7. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** Не ранее чем через десять календарных дней и не позже двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**1.8. Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

**Проект договора купли-продажи** по лотам 1-6 - пункт 14 документации об аукционе.

**2**. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.**

**2.1.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении и документации о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

2.2**.** Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

2.2.1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2.2.2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

2.2.3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2.2.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

**2.2.5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);**

**2.2.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;**

**2.2.7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;**

2.2.8. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

**2.2.9.) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.**

2.3. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 2.2.1](#P304) - 2.2.4[.](#P307) и [2.2.8. пункта 2.2.](#P311) настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#P314) настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

**3.Порядок пересмотра цены договора объекта (цены лота) в сторону увеличения.**

* 1. Начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №Н-0612-24/96.

**Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

**3.2.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 года № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» (далее – [Постановление](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439028/) № 739); участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным [статьей 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/8b8b844d9850105adf9271f9252999d4b835433d/#dst100037) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](consultantplus://offline/ref=FAF7414261FB2D0A63755574FA40BB91F558611C6BA268A297FFBD1672B3C7548BF29C7D25B31D20124DE7D07AB4B075B278DF25ED4BBE33M6tBJ) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**6.** **Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**6.1.** Любое заинтересованное лицо вправе с **28.12.2024 с 09-00 по 20.01.2025** направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. [4.3.](#P92) Аукционной документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**7. Размер обеспечения исполнения договора.**

Организатором аукциона не установлено требования об обеспечении исполнения договора

**8. Дата, время, график проведения осмотра Объекта.**

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

**График осмотра помещений**:

*Ежедневно по рабочим дням с 08.00 час. до 12.00 час. начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов до 12.00 час* ***22.01.2025****.*

*Запрос на осмотр имущества может быть направлен* **на электронную почту организатора аукциона (Продавца):** [mts-agro-tru@yandex.ru](mailto:mts-agro-tru@yandex.ru). Контактное лицо-Афанасова Ирина Павловна

**9.Требования к техническому состоянию Объекта на момент окончания срока договора**

Требования к техническому состоянию Объекта не установлены.

**10. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:** не установлены.

**Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** – не установлено.

**11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

11.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

11.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, определенной интерактивной частью заявки электронной площадки.

11.3. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

11.4. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

11.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

11.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

12.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

12.5. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п.п. 2.2. пункта 2 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия заявителя требованиям к участникам аукционов, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FAF7414261FB2D0A63755574FA40BB91F55F611966AD68A297FFBD1672B3C75499F2C47125B503241D58B1813CMEt2J) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

12.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка[[1]](#footnote-1), которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

12.8. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12.10.Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

12.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**13. Порядок проведения аукциона.**

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

13.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной [пунктом 12.7](#P332) настоящей документацией об аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

13.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

13.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

13.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

13.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

13.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

13.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

13.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

13.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

13.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

14. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества по лотам 1-6.

**Проект по Лоту №1**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: зернохранилище, расположенное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160101:177-32/014/2018-1 от 28.04.2018 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160101:177-32/014/2018-2 от 20.07.2018 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица) 1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: зернохранилище, расположенное по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

**Проект по Лоту №2**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО: коровник, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160102:96-32/014/2018-1 от 28.04.2018 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160102:96-32/014/2018-2 от 20.07.2018 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: коровник, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

**Проект по Лоту №3**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: телятник, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:95\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160102:95-32/014/2018-1 от 28.04.2018 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160102:95-32/014/2018-2 от 20.07.2018 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: телятник, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:9\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

**Проект по Лоту №4**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: коровник с переходом, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец,площадью 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0180103:101-32/014/2018-1 от 28.04.2018 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0180103:101-32/014/2018-2 от 21.06.2018 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: коровник с переходом, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец,площадью 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

**Проект по Лоту №5**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: коровник с молочным блоком, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец,площадью 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160103:5-32/014/2018-1 от 28.04.2018 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0160103:5-32/014/2018-2 от 21.06.2018 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»: коровник с молочным блоком, расположенный по адресу: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец,площадью 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

**Проект по Лоту №6**

# Договор

купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО: ремонтные мастерские, расположенные по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Имущество находится в собственности муниципального образования Трубчевский муниципальный район, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32:26:0360501:282-32/014/2017-1 от 18.07.2017 года; в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости: № 32-32-13/001/2007-877 от 25.05.2007 года.

* 1. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества путем его осмотра и с документацией на имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию.
  2. Переход прав собственности на имущество подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1 Цена имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать цифрами и* прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи должна быть перечислена Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»

ИНН/КПП 3252003005 / 325201001

Расчетный счёт 40702810308150100539

Корреспондентский счёт 30101810400000000601

БИК банка 041501601

Банк Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк

г. Брянск

*Назначение платежа: за недвижимое имущество:…………………… (указывается наименование имущества)*

Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

2.4. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемый имущества, являются выписка со счета.

**3. Гарантии, обязанности Сторон**

3.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент подписания настоящего договора, передаваемое имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. своевременно произвести оплату в полном объеме в соответствии с положениями раздела 2 (два) настоящего договора.

3.2.2. принять переданное Продавцом имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора. С момента принятия имущества Покупатель берет на себя всю ответственность за его сохранность.

3.2.3. оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2.4. не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества (далее – акт) совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. передать Покупателю имущество в соответствии с положениями раздела 4 (четыре) настоящего договора.

3.3.2. Передать Покупателю все необходимые документы для перехода прав собственности.

3.3.3. при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 (семь) настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления денежных средств, в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора передать имущество Покупателю в полном объеме по акту (Приложения № 2 договору), а также предоставить Покупателю все необходимые документы, для перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель, не осмотревший имущество, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время их осмотра.

4.4. Покупатель с момента подписания акта несет:

4.4.1. риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя их содержания;

4.4.2. все расходы по содержанию имущества.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца денежных средств в размере и в срок, указанные в разделе 2 (два) настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, при этом:

- имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке либо судом по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. К договору прилагаются:

6.3.1. Приложение № 1 Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору;

6.3.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух)экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

О**писание и технические характеристики имущества,**

**права на которые передаются по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| н/п | **Наименование имущества** | **Описание и технические характеристики имущества, права на которые передаются по договору.** | Цена без НДС (с учетом \_\_\_\_\_\_ процента повышения), руб. |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Брянская область, г. Трубчевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО», ИНН/КПП- 3252003005 / 325201001, ОГРН- 1063252015386, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Покупатель** – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Покупатель** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1 ,**

**Покупатель** –Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя) 1,**

с другой стороны, (далее – Стороны) акт приема-передачи (далее – акт) о нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял **недвижимое имущество** Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО: ремонтные мастерские, расположенные по адресу: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка,площадью 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее – имущество).

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора и имуществу.

С момента передачи недвижимости договор считается исполненным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*1-Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Покупателем*

1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденный приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23. [↑](#footnote-ref-1)