**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_ **Об утверждении положения "О порядке работы**

**комиссии по обследованию жилых помещений**

**инвалидов и общего имущества в многоквартирных**

**домах, в которых проживают инвалиды, в целях их**

**приспособления с учетом потребностей инвалидов**

**и обеспечения условий их доступности для инвалидов,**

**входящих в состав муниципального жилищного**

**фонда, а также частного жилищного фонда**

**Трубчевского муниципального района**

**Брянской области"**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), во исполнение госпрограммы "Доступная среда" на 2011 - 2020 годы, в целях реализации [Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](https://docs.cntd.ru/document/420366270), распоряжения Правительства Брянской области [от 23.04.2018 № 113-рп "О мероприятиях по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](https://docs.cntd.ru/document/974049686) на территории Брянской области", для оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества многоквартирного дома с учетом потребностей инвалидов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение "О порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фондаТрубчевского муниципального районаБрянской области" (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда о Трубчевского муниципального районаБрянской области" (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Рыжикову А.А.

**Глава администрации Трубчевского**

**муниципального района И.И. Обыдённов**

*Исп. зам.начальника отд.*

*архитектуры и ЖКХ*

*Н.В. Кондратова*

*Нач. отдела*

*архитектуры и ЖКХ*

*Т.И. Лушина*

*Зам. главы адм. мун. р-на*

*Е.А. Слободчиков*

*Нач.орг.-прав.отдела*

*О.А.Москалёва*

**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Трубчевского муниципального района**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

Трубчевского муниципального районаБрянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по организации проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Трубчевского муниципального районаБрянской области (далее - комиссия), занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Трубчевского муниципального районаБрянской области, занимаемого инвалидами и их семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование жилых помещений инвалидов).

1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Трубчевского муниципального района.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, а также настоящим положением.

2. Организация работы комиссии

2.1. Комиссия выполняет функции, установленные [Правилами](consultantplus://offline/ref=B51F2F3455F394AF3AC19C66B9FDC0A5D62CDE3F203B78BE493A950011F5653291D299E26B7ED1DA3F12845487AED637FFA772473905170Fn6tFN) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседание комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заседание проводит заместитель председателя комиссии.

2.5. Члены комиссии:

1) Организуют проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Трубчевского муниципального районаБрянской области. По результатам обследования ответственный исполнитель оформляет документы (акты обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (ответственный исполнитель – начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района; соисполнители – зам. начальника отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района, начальник отдела экономики администрации Трубчевского муниципального района).

2) Участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

2.6. Секретарь комиссии:

1) Уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии.

2) Осуществляет подготовку проектов протоколов заседаний комиссии.

2.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

2.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

**Приложение №2**

**к постановлению администрации**

**Трубчевского муниципального района**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного

фонда Трубчевского муниципального районаБрянской области,

в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов

и обеспечению условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1. | Формирование перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, расположенных в многоквартирных домах и используемых инвалидами для постоянного проживания | ежегодно до 1 марта | заместитель главы администрации Трубчевского муниципального района |
| 2. | Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование) включающего в себя:  а) рассмотрения документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);  б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе копии индивидуальной программы реабилитации и абилитации инвалида (ребенка-инвалида);  в) проведения визуального , технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;  г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;  д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления от инвалида либо его законного представителя | межведомственная комиссия |
| 3. | Оформление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), составленного на основании обследования, содержащего:  а) описания характеристик жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;  б) перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);  в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;  г) выводы о наличии либо отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,  в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснование;  д) выводы о наличии либо отсутствии технической возможности для приспособления инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида с мотивированных обоснованием;  е)перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, составленный с учетом мнения инвалида, проживающий в таком помещении | в течение 15 рабочих дней со дня проведения обследования | межведомственная комиссия |
| 4. | Проведения заседания межведомственной комиссии в целях:  а) рассмотрения материалов и информации полученных в результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступностей для инвалида;  б) подписание акта обследования | в течение 30 календарных дней со дня проведения обследования | межведомственная комиссия |
| 5. | Организация проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступностей для инвалида (далее- проверка экономической целесообразности (нецелесообразности)) в случае если в акте межведомственной комиссии сделан вывод об отсутствии и технической возможности для приспособления жилого помещения для инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступностей для инвалида | февраль - март, май - июнь, сентябрь - октябрь | начальник отдела экономики администрации Трубчевского муниципального района |
| 6. | Проведение заседания межведомственной комиссии с целью принятия решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступностей для инвалида, а так же вынесения заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступностей для инвалида |  | межведомственная комиссия |